

Operación Ventanas

FIBRAeMX y FEXI se unen a Grupo México como accionistas en Concesionaria de Infraestructura del Bajío, S.A. de C.V.

Ciudad de México, a 13 de Junio de 2025 - Grupo México, S.A.B. de C.V. ("**Grupo México**"), México Proyectos y Desarrollos, S.A. de C.V. ("**MDP**"), y México Compañía Constructora, S.A. de C.V. ("**MCC**") y conjuntamente con Grupo México y MDP, los "**Vendedores**", el Fideicomiso Irrevocable número F/4863 ("**FIBRAeMX**") y el Fideicomiso Irrevocable número F/5073 ("**FEXI**") y conjuntamente con FIBRAeMX, los "**Compradores**", se complacen en anunciar un conjunto de operaciones que tendrían como resultado que los Compradores sean tenedores directamente del 100% de las acciones ordinarias y de las acciones especiales serie "B" representativas del capital social suscrito y pagado de Concesionaria de Infraestructura del Bajío, S.A. de C.V. ("**CIBSA**"), las cuales representarán en su conjunto aproximadamente el 81.31% del capital social de CIBSA, sobre una base totalmente diluida, mientras que MCC y MDP, en conjunto, mantendrán el 18.69% del capital social de CIBSA representado por acciones especiales serie "A". La operación se llevará a cabo en una proporción del 49% por parte de FIBRAeMX y del 51% por parte de FEXI.

El cierre de la operación, incluyendo tanto la compraventa como la suscripción de acciones, está sujeto al cumplimiento de diversas condiciones de cierre, entre ellas, la obtención de autorizaciones regulatorias por parte de autoridades gubernamentales, incluyendo la Comisión Federal de Competencia Económica (o en la medida en que sea aplicable, la Comisión Nacional Antimonopolio), la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, así como consentimientos aplicables por parte de terceros.

CIBSA es la concesionaria de la autopista Salamanca-León en el estado de Guanajuato, una vialidad de altas especificaciones, incluyendo un ramal en construcción a Puerto Interior. La concesión tiene una vigencia hasta el año 2071, y registró ingresos por más de 1,200 millones de pesos en 2024. La autopista forma parte de un corredor clave que conecta el centro del país con la frontera norte, y es un activo estratégico para el desarrollo industrial de la región del Bajío.

Scotiabank ha fungido como asesor financiero de FIBRAeMX para esta operación mientras que MIP actuó como asesor financiero de FEXI. Cervantes Abogados fungió como asesor legal tanto de FEXI como de FIBRAeMX. LatAm Capital Advisors ha fungido como asesor financiero y Galicia Abogados como asesor legal de Grupo México.

"Con esta transacción, se obtendrán recursos que serán invertidos en proyectos estratégicos en México", comentó Francisco Zinser, Director General de la División de Infraestructura de Grupo México.

"Con esta transacción, FIBRAeMX continúa consolidando su estrategia de diversificación y especialización en infraestructura de transporte. De la mano de empresas líderes como Grupo México, reforzamos nuestra apuesta por inversiones de largo plazo en activos de la más alta calidad", declaró Rodrigo Núñez, Director General de FIBRAeMX.

"La adquisición de CIBSA refleja nuestra visión de largo plazo y nuestro compromiso con el desarrollo de infraestructura moderna y eficiente en México que maximice el retorno a nuestros Inversionistas", declaró Guillermo Fonseca, Director General de FEXI.

Para mayor información, favor de contactar a:

- Natalia Ortega (*Investor Relations*), correo electrónico: natalia.ortega@gmexico.mx
- Haydee Valdés (*Investor Relations*), correo electrónico: haydee@fibraemx.com
- Raúl Martínez, (Director de Finanzas), correo electrónico: rmartinez@mexicoinfra.com

Acerca de Grupo México

Grupo México es uno de los conglomerados industriales más grandes del país, con operaciones en minería, transporte e infraestructura. A través de su división de infraestructura, participa en el desarrollo, construcción y operación de proyectos estratégicos a nivel nacional.

Acerca de FIBRAeMX

FIBRAeMX es un Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura identificado bajo el número F/4863; un vehículo de inversión especializado en infraestructura de transporte. Su oferta pública inicial de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura ("**CBFEs**"), con clave de pizarra "**FMX 23**", se llevó a cabo el 29 de marzo de 2023, por un monto total de ~MXN\$6,640 millones. En diciembre 2024, FIBRAeMX realizó su primera oferta subsecuente por un monto de ~MXN\$3,902 millones. El portafolio de FIBRAeMX previo a la operación estaba conformado por más de 1,130 kilómetros de autopistas de peaje, que representan más del 10% de las autopistas de peaje a nivel nacional, distribuidas en 8 concesiones que incluyen 16 tramos carreteros que cruzan 14 estados de México. FIBRAeMX es administrado internamente por Fibra Infraestructura y Energía México, S.A. de C.V., en su carácter de administrador de conformidad con el Contrato de Administración del Fideicomiso. Para mayor información, visite nuestra página web www.alominfra.com/fibra-e-mx.com.

Acerca de FEXI

FEXI es un Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (Fibra E) especializado en activos carreteros, identificado con el número F/5073 y listado en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra FEXI21. Su colocación inicial, en agosto de 2021, fue por un monto de \$22,159 millones de pesos y a la fecha, consolida dentro de su Patrimonio un portafolio compuesto por cinco concesiones carreteras y un túnel de peaje, que en conjunto suman más de 500 kilómetros de infraestructura vial en operación. FEXI21 es administrado por Grupo MIP, empresa líder en la administración y gestión de fondos de inversión para los sectores de infraestructura y energía desde 2012. Finalmente, tanto CIBSA como los activos carreteros que actualmente integran el Patrimonio de FEXI, son operados por Operadora Quantum, empresa líder en la administración, gestión y operación de activos de infraestructura en México enfocado en maximizar el rendimiento para los Inversionistas de dichos Activos. Para mayor información, visite nuestra página web www.fibraexi.com.