
FIBRAeMX

Abril 2025

Inversionistas - FIBRAeMX



3,902 mm
New money follow on 5/12/2024

54%
De recursos de new investors

+6,500
Nuevos inversionistas

+191
Reuniones de Roadshow con institucionales

+20K
Alcance de inversionistas potenciales

8 países
Esfuerzos de Roadshow

Resumen de esfuerzos de Promoción

- Emitimos **MXN3,902mm** a un precio de MXN25.00 por CBFE el 5 de diciembre de 2024
 - Primera emisión de *follow-on* en el mercado mexicano desde marzo 2024
- Roadshow con objetivo de diversificar base de inversionistas, énfasis en componente internacional y retail**
 - Durante el periodo de promoción de la Oferta se contactaron 191 inversionistas institucionales, así como al gran público inversionista a través de las bancas privadas de los intermediarios.
 - Esfuerzo Retail** con plataformas digitales (*landing page, videos, post, podcasts*) dedicados a la educación sobre la emisión con visualizaciones de más de 57K personas.
 - FIBRAeMX mantuvo reuniones con **inversionistas internacionales** en Nueva York, Londres, Madrid, Chile, Argentina, Brasil y Canadá obteniendo buenos resultados y posicionando a FIBRAeMX como un vehículo de referencia para infraestructura de transporte en México a nivel internacional.

Resumen M&A (cierre enero 2025)

- Acercamiento proactivo dos años antes de cerrar la operación que derivó en una exclusividad, negociando con dos vendedores (Aleatica e Invex).



<i>Participación actual en GANA</i>	51%	20%	29%
-------------------------------------	-----	-----	-----

- Primera transacción con forma de pago dual incluyendo:
 - Porción de pago en especie en CBFEs (representa el 37% de la adquisición) a Invex para contribuir con su estrategia de inversión en infraestructura.
 - El resto fue un pago en efectivo a Aleatica.
- Proceso dual para ejecutar un *club deal* con 3 bancos, así como un *follow-on*.

Inversionistas Afores y otros

- FIBRAeMX sigue contando con el apoyo de las afores mexicanas garantizando que el valor generado beneficie a millones de mexicanos. Inversionistas relevantes:



An aerial photograph of a complex highway interchange with multiple overpasses and ramps. The surrounding landscape includes green fields, a large pond, and some residential or commercial buildings. The FIBRAMX logo is centered over the interchange.

FIBRAM^eX